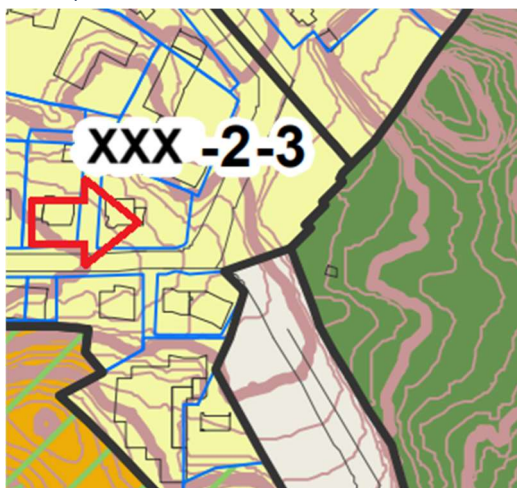


Žemės sklypo analizė

Tema	Aprašymas	Komentaras
<u>Analizės tikslas</u>	Nustatyti ar žemės sklype galima statyti gyvenamąjį namą ir kokie taikomi apribojimai statyboms.	[...]
<u>Nekilnojamojo turto objekto aprašymas</u>		
Pavadinimas	Žemės sklypas	Žemės sklypo paskirtis leidžia jame statyti vienbutį ar dvibutį gyvenamąjį namą, taip pat namų ūkio dirbtuves, pirtį, inžinerinius tinklus ir kt. statinius. Ši paskirtis yra pati tinkamiausia siekiant žemės sklype statyti gyvenamąjį namą.
Unikalus numeris	4400-6789-0999	
Adresas	Pavadinaičio g. 2, Vilnius	
Kadastro numeris	7777/0001:0009	
Plotas	20 arų	
Paskirtis, naudojimo būdas	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypo plotas, kuris sudaro 20 arų, yra pakankamas gyvenamojo namo ir susijusių statinių statybai. Praktikoje gyvenamieji namai miesto teritorijoje dažnu atveju statomi žemės sklypuose, kurių plotas sudaro apie 10 arų. Taigi, šiame žemės sklype erdvės statyboms tikrai pakaks.
Nuosavybė	Privatus	
		Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Tai reiškia, jog nuosavybę į jį galėsite įgyti notarinės formos pirkimo – pardavimo sutarties pagrindu.

Teritorijų planavimas

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą žemės sklypas patenka į XXX-2-3 funkcinę zoną („Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“):



Šioje zonoje taikomi tokie užstatymo reglamentai:

Vilniaus miesto Bendrasis planas žemės sklypo atžvilgiu numato gyvenamąją zoną. Tai reiškia, jog gyvenamąjį namą jame statyti galėsite. Šiame žemės sklype, teoriškai, galima pastatyti ne daugiau kaip 800 kv. m ploto pastatus. Žinoma, svarbu paminėti, jog realus žemės sklype pastatomas plotas gali būti mažesnis įvertinus jam taikomus kitus apribojimus (apie tai žemiau).

Užstatymo tankis: 40;
Užstatymo intensyvumas: 0,4.
Galimos žemės paskirtys: KT;
Galimi žemės naudojimo būdai:
G1;K;V;R;B;I2;E;
Taikomi tekstiniai reglamentai: 02;03;05;10;
18;32;33;36.

Detaliojo plano, galiojančio žemės sklypo
atžvilgiu, nėra.

Apribojimai

Specialiosios žemės naudojimo	Žemės sklypo atžvilgiu įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [...]	[...]
-------------------------------	---	-------

Servitutai	[...]	[...]
Areštai	[...]	[...]
Hipotekos	[...]	[...]
Naudojimosi tvarka	[...]	[...]
Teisminiai ginčai	[...]	[...]
Kita	[...]	[...]

Plėtros galimybių analizė

Žemės sklype	[...]	[...]
Aplinkiniuose žemės sklypuose	[...]	[...]

<u>Patekimas į žemės sklypą</u>	[...]	[...]
--	-------	-------

<u>Statybą leidžiančių dokumentų žemės sklypo atžvilgiu išdavimo patikra</u>	[...]	[...]
---	-------	-------

<u>Komunikacijos (faktinė situacija ir įvedimo galimybės)</u>	[...]	[...]
--	-------	-------

Elektra	[...]	[...]
Vanduo	[...]	[...]
Nuotekos	[...]	[...]
Dujos	[...]	[...]